



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, 25. siječnja 2021.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, upisana u:

- k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5177 ZAGRADA U ILICI BR. 109, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m<sup>2</sup>

- Rbr. 77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)  
Poslovni prostor u polukatu lijevo površine 157.27 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

**dosuđuje se** ponuditelju CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 18, OIB: 77226075691, za cijenu od 1.712.000,00 kn.

II. Ponuditelj CHESSBOARD d.o.o. Zagreb dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene kupovnine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, poziv na broj 259462-195634

III. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedeno pod Z-6950/2019,
- založnog prava upisanog u korist Imex banke d.d. Split, provedeno pod Z-2776/11,
- založnog prava upisanog u korist Imex banke d.d. Split, provedeno pod Z-53980/12,
- založnog prava upisanog u korist Imex banke d.d. Split, provedeno pod Z-25674/13,
- založnog prava upisanog u korist Imex banke d.d. Split, provedeno pod Z-33692/13,
- založnog prava upisanog u korist SG Konzalt j.d.o.o. Zagreb, provedeno pod Z-44066/2015.

- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagreb - Zemljišnoknjižni odjel.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-3048/2016 od 7. siječnja 2020. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 5. siječnja 2021. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25946) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na drugoj dražbi unovčena jedna od nekretnina za koje je određena prodaja navedenim zaključkom, i to nekretnine navedene u stavku I. izreke, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je Chessboard d.o.o. Zagreb, koji je ponudio iznos od 1.712.000,00 kn. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Budući da je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno čl. 103. st. 3. OZ, temeljem čl. 103. st. 4., čl. 106. st. 1. te čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ riješeno je kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Nekretnina će se dosuditi i sudionicima u dražbi koji su ponudili nižu cijenu prema visini ponuđene cijene ako ponuditelj koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim rješenjem.

U Zagrebu, 25. siječnja 2021.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu eKomunikacijom. .

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb2f6-6b986**

Kontrolni broj: **0615f-f084b-052e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.